



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНГЕО»

НП СРО АИИС И-01-0660-2-15032012 от 15 марта 2012 г.
СРО Ассоциации «КИРС» №946 от 07 сентября 2016 г.

Заказчик – ООО «СтройЭнергоКомплекс»

**«Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей,
по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я
Западная».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2765-1821-К-ППиМ

Том 1



Иркутск, 2018

Экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНГЕО»**

**ИП СРО АИИС И-01-0660-2-15032012 от 15 марта 2012 г.
СРО Ассоциации «КИРС» №946 от 07 сентября 2016 г.**

Заказчик – ООО «СтройЭнергоКомплекс»

**«Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей,
по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул.
3-я Западная»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2765-1821-К-ППиМ

Том 1

Директор

Н.М. Шимараев

Иркутск, 2018

Экз. № 1

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Отпечатано и разослано 2 экземпляра:

экз.№1,2 - заказчику: ООО «СтройЭнергоКомплекс»

Обозначение	Наименование	Примечания
2765-1821-К-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
2765-1821-К-ППТиМ-Т	Текстовая часть. Общие сведения	с.3
Проект планировки территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
2765-1821-К-ППТ-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории	с.4
2765-1821-К-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.5-9
<u>Материалы по обоснованию</u>		
2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.10
2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.11
2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.12
2765-1821-К-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.13-15
Проект межевания территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
2765-1821-К-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.16-18
2765-1821-К-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.19
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
2765-1821-К-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.20
2765-1821-К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	с.21 с.22
	Приложения: 1 Копия постановления на разработку ППТиМ 2 Акт выбора трассы объекта 3 Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 4 Свидетельство о членстве в СРО	с.23 с.24 с.25 с.26

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2765-1821-К-ППТиМ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал	Симонова		2004.18

Состав проекта планировки территории и межевания

Стадия	Лист	Листов
П		1



Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей, по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная» проведена на основании:

-договора №1821-К от 19 марта 2018г, составленного между ООО «ИНГЕО» и ООО «СтройЭнергоКомплекс»;

-постановления № П-194 от 12.03.2018г «О разработке проекта планировки территории», выданного Администрацией Баклашинского сельского поселения (*Приложение 1*).

Положения о составе и содержании проектов планировки территории регламентированы постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

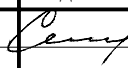

Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполнена документация по планировке и межеванию территории приведен на *стр. 22*.

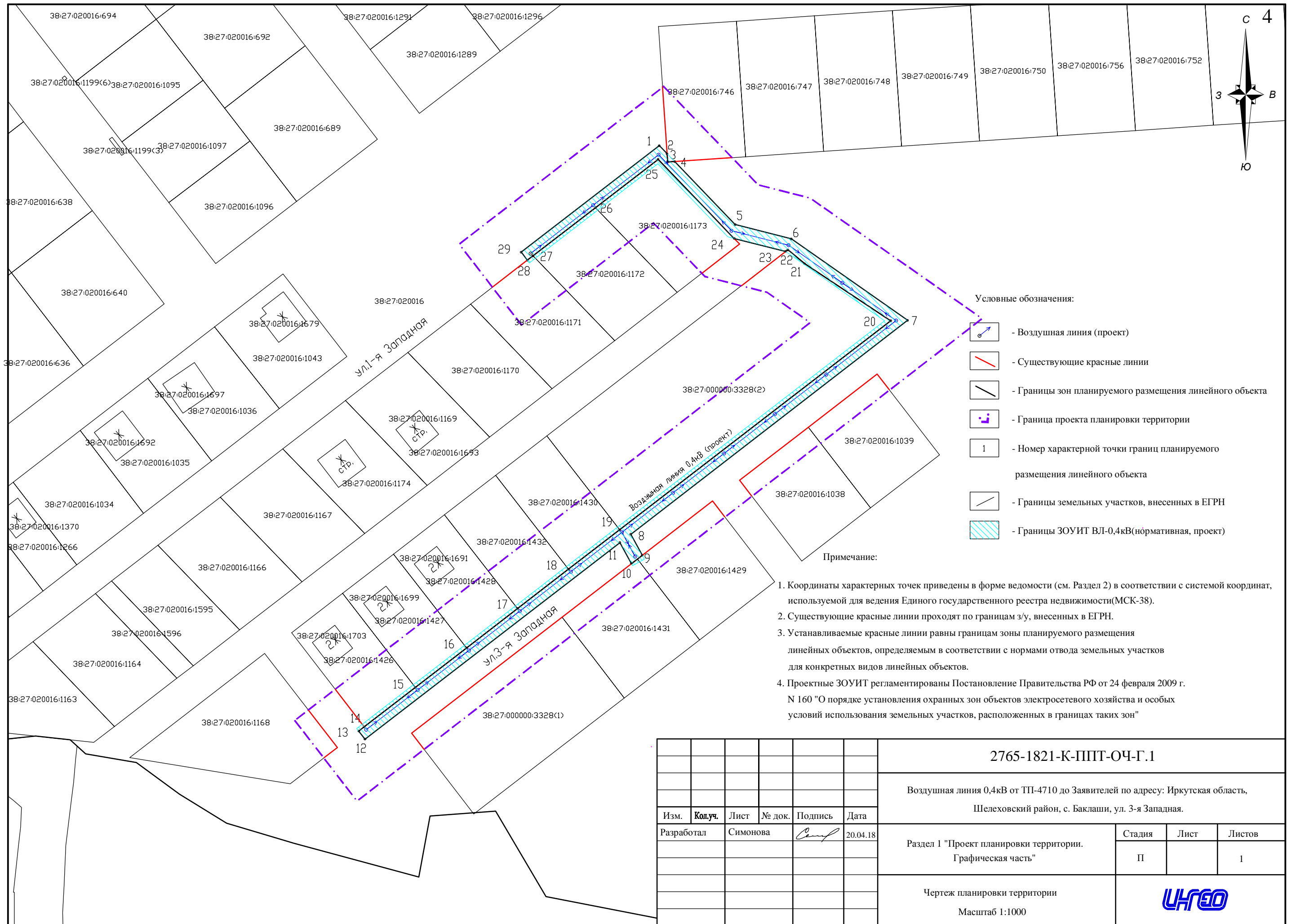
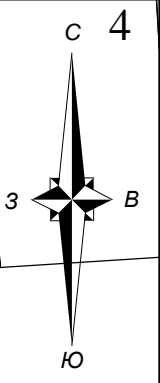
Исходными данными послужили:

1.Акт выбора трассы по объекту: «Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей», предоставленный Заказчиком ООО «СтройЭнергоКомплекс» (*Приложение 2*).

2.Кадастровый план территории № 3800/601/18-210266 от 28 марта 2018г, выдан «Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области».

3.Градостроительная документация Баклашинского МО

Согласовано:																
Взам. инв. №																
Подпись и дата																
Инв. № подл.																
							2765-1821-К-ППТиМ-Т									
							Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
							Разработал	Симонова		00418				Стадия	Лист	Листов
							Текстовая часть Общие сведения						П		1	
																



- Условные обозначения:
- Воздушная линия (проект)
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница проекта планировки территории
 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
 - Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ(нормативная, проект)

- Примечание:
1. Координаты характерных точек приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК-38).
 2. Существующие красные линии проходят по границам з/у, внесенных в ЕГРН.
 3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Симонова		<i>[Signature]</i>	20.04.18

2765-1821-К-ППТ-ОЧ-Г.1			
Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000			


Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	2
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	2
2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	4
2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	4
2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	4
2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	5
2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды.....	5

Согласовано:	
--------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2765-1821-К-ППТ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Симонова	2004.18
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
					

планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей».

Основные характеристики:

- 1) точка подключения - ВЛ-0,4кВ ТП-4710 от существующей ж/б опоры б/н.
- 2) протяженность - 340 м.
- 3) количество опор-17 шт.: промежуточные-12; анкерные-3; угловые анкерные-2.
- 4) марка, сечение – СИП2х120+1х95, СИП4 4х16.

Вид линейного объекта: воздушная линия электропередачи.

Назначение: электроснабжение участков «Заявителей», по адресам: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная 1,3,5,7,9,10.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах населенного пункта с. Баклаши [1].

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, включенной в основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон
планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в
состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и
размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного
объекта**

Градостроительное зонирование территории общепринято в соответствии с Правилами землепользования и застройки Баклашинского сельского Поселения Шелеховского муниципального района Иркутской области, утвержденными решением Думы от 14 ноября 2013 года № 31-рд. Согласно ст.6 п.3 Правил землепользования и застройки Баклашинского сельского Поселения, а также ст.36 п. 4 ГКРФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами [1].

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории общего пользования. Параметры зоны обусловлены нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1.

**2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного
негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории под строительство линейного объекта «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей, по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

**2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и
строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений,
сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в
соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Территория осваиваться строительством, по коридорам проектируемой воздушной линии застройка и ограждения участков практически отсутствует, следовательно, мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2765-1821-К-ППТ-ОЧ				

**2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов
культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением
линейного объекта**

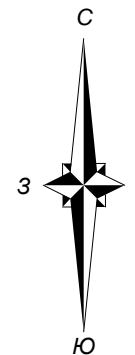
На земельном участке: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей, по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (*Приложение 3*) [4].

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.





Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2765-1821-К-ППТ-ОЧ	Лист
							5
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

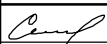



Баклашинское муниципальное образование

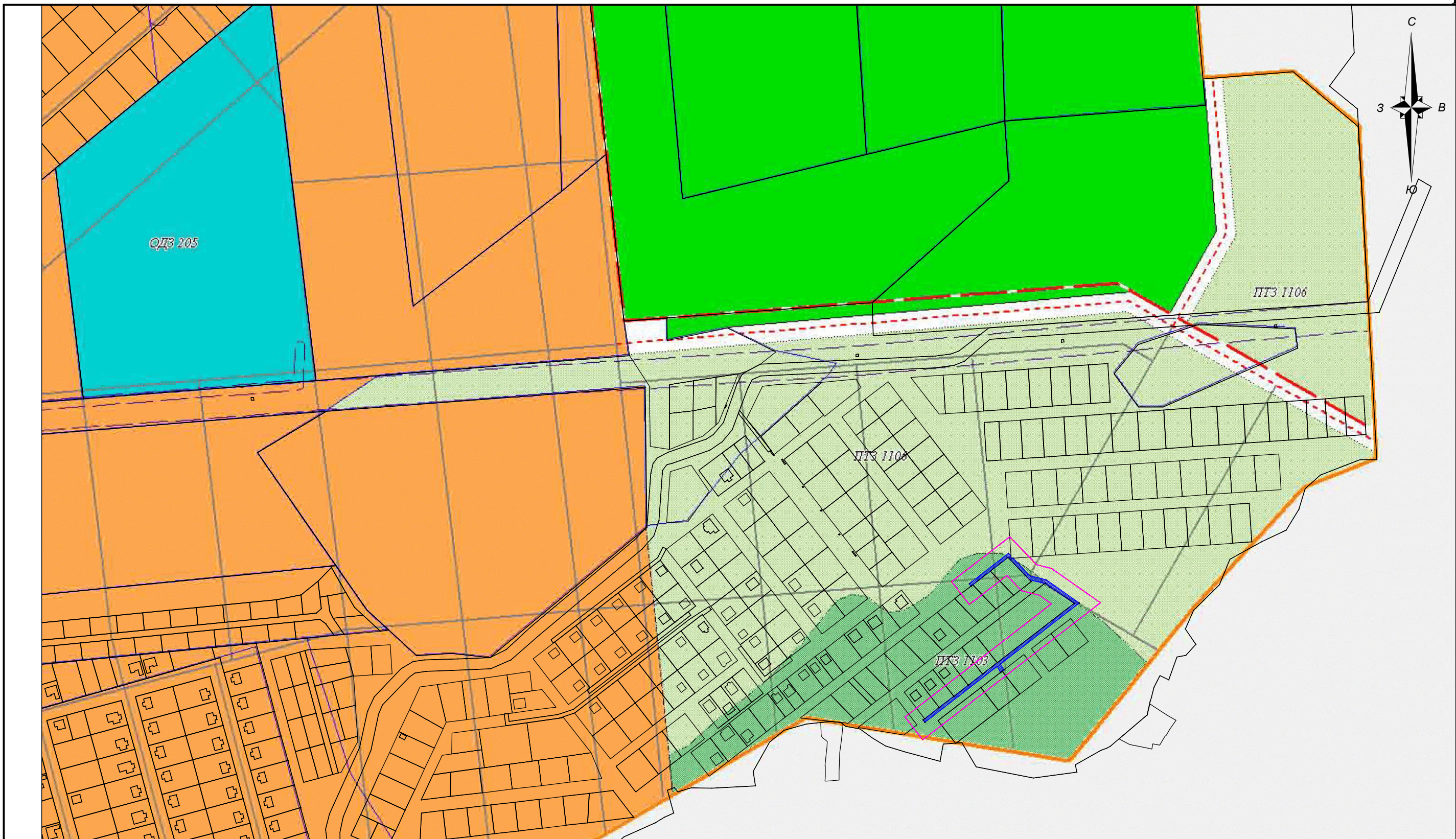
с. Баклаши




Шелеховское городское поселение

-  - Граница населенных пунктов
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница ППТ
-  - Зона планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Симонова			20.04.18

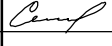
2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.1			
Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	П		1
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Масштаб 1:10000			



-  - Граница проекта планировки территории
-  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечание:

1. Зона планируемого размещения линейного объекта на категории земель: Земли населенных пунктов
2. Схема использования территории составлена по материалам карт градостроительного зонирования Баклашинского МО
3. Согласно правилам землепользования и застройки, действие градостроительных регламентов на линейные объекты не распространяются

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Симонова			20.04.18

2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.2

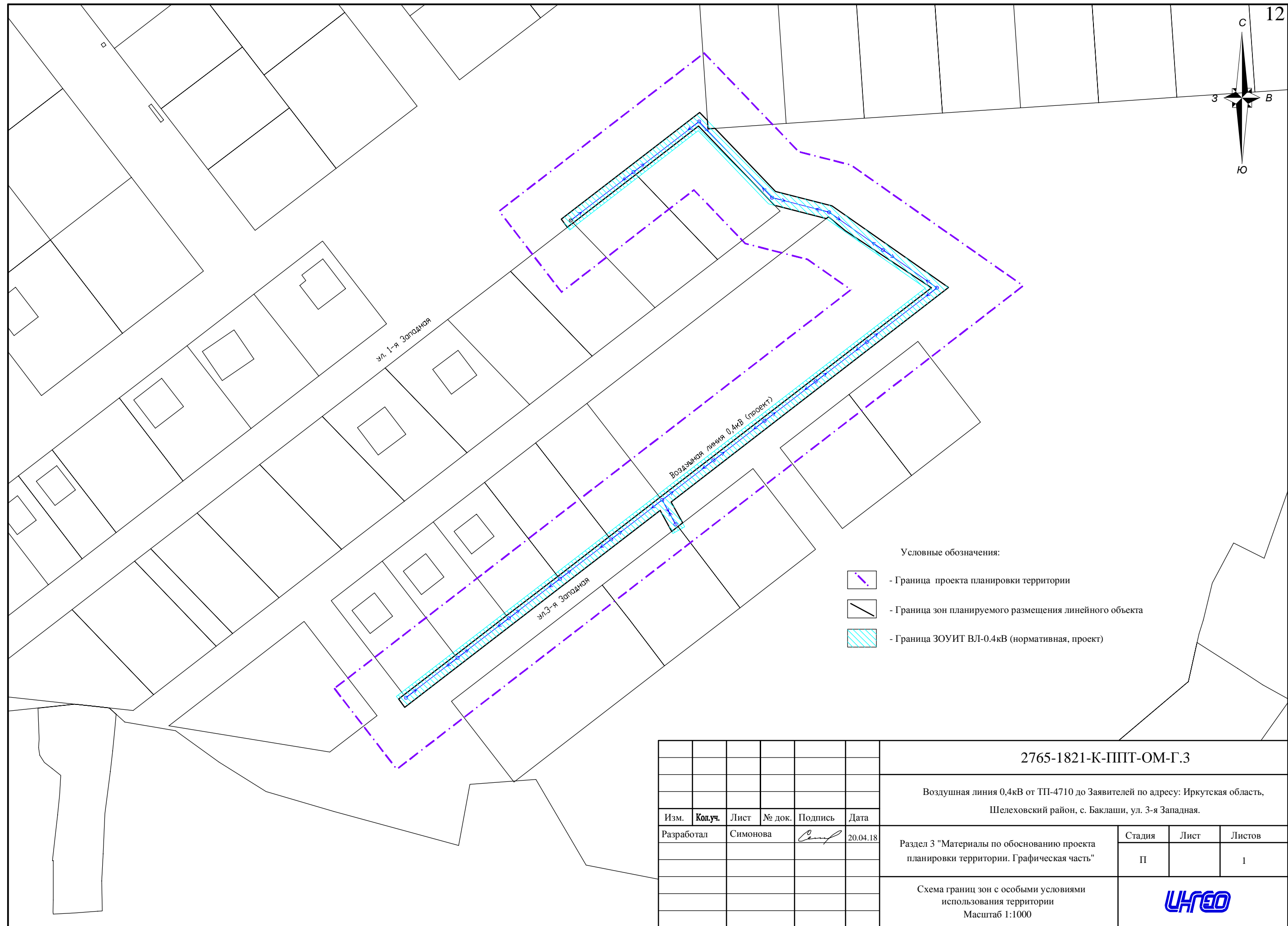
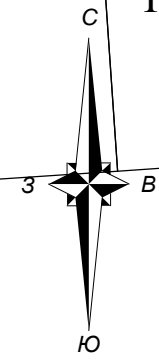
Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область,
Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть"




Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:4000

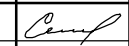

Стадия	Лист	Листов
П		1





Условные обозначения:

-  - Граница проекта планировки территории
-  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ (нормативная, проект)

						2765-1821-К-ППТ-ОМ-Г.3			
						Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Симонова			20.04.18		П		1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000			

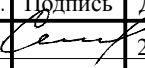

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	2
4.2 Обоснование природно-климатических условий.....	2
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	3
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	3

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						2765-1821-К-ППТ-ОМ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Симонова			2004.18			
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
								

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения.

4.2 Обоснование природно-климатических условий

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Климатология, климат резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и относительно жарким коротким летом. Для этого типа климата характерны большие перепады температур – как в течение суток, так и в течение года. Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности, возрастает облачность и выпадает 65-85 % годовой суммы осадков.

Среднегодовые температуры воздуха отрицательные. Самый холодный месяц- январь (-20-30°С). Самый теплый месяц года – июль, средние месячные температуры составляют 17-18°С. Суточные амплитуды температур составляет 15-20°С, годовые амплитуды температур достигают 40-50°С. В зимнее время преобладает морозная, сухая солнечная погода со слабыми ветрами (1 м/с), интенсивное развитие получают процессы выхолаживания. Зима длится с начала ноября по конец марта (145-150 дней). В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°С. Лето теплое с преобладанием ясной погоды.

Осадков в течение года выпадает немного (300-500 мм), основная часть в виде дождей. Максимальная сумма осадков выпадет в июле. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале – середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4 м. Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Ветер преимущественно северо-западного направления. Ветровой режим составляет 2,0-3,0 м/с. Зимой скорость ветра меньше (1,5-2,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время, наблюдается большая повторяемость штилей 30-40%.

В пере переходные сезоны года (весна, осень) средние скорости ветра достигают небольших значений в году-3,0 м/с.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного 15 объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод общей площадью 0,11 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, вынос не требуется.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 0,4кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для воздушной линии напряжением 0,4 кВ коридор охранной зоны составит 4 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												2765-1821-К-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
													3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата								

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

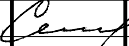

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования..... 2

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка..... 3

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						2765-1821-К-ПМТ-Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Симонова			200418	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
								

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей, по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная» и входит в его состав.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка (ЗУ1), отводимого на период строительство, состоящего из 1-ого контура.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
38:27:020016:ЗУ1	н1	377371.04	3321482.10
	н2	377368.67	3321484.37
	н3	377366.23	3321484.54
	н4	377366.36	3321486.60
	н5	377347.81	3321504.40
	н6	377343.60	3321520.96
	н7	377319.62	3321555.18
	н8	377256.66	3321473.70
	н9	377250.48	3321477.09
	н10	377248.01	3321473.89
	н11	377254.19	3321470.47
	н12	377196.36	3321395.48
	н13	377198.74	3321393.65
	н14	377199.96	3321395.23
	н15	377211.57	3321410.28
	н16	377223.22	3321425.38
	н17	377234.80	3321440.39
	н18	377246.37	3321455.39
	н19	377257.98	3321470.44
	н20	377319.51	3321550.20
	н21	377336.30	3321524.86
	н22	377340.38	3321519.96
	н23	377339.90	3321519.26
	н24	377343.74	3321504.13
	н25	377367.01	3321481.76
	н26	377352.80	3321463.34
	н27	377338.59	3321444.92
н28	377337.31	3321443.26	
н29	377339.68	3321441.43	
н1	377371.04	3321482.10	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2765-1821-К-ПМТ-Т	Лист
							2

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)
38:27:020016:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1071

Способ образования земельного участка: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации [3].

В соответствии со ст.11.9 ЗКРФ и ст.36 п.4 ГКРФ предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков для линейных объектов не устанавливаются.

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание 3.1».

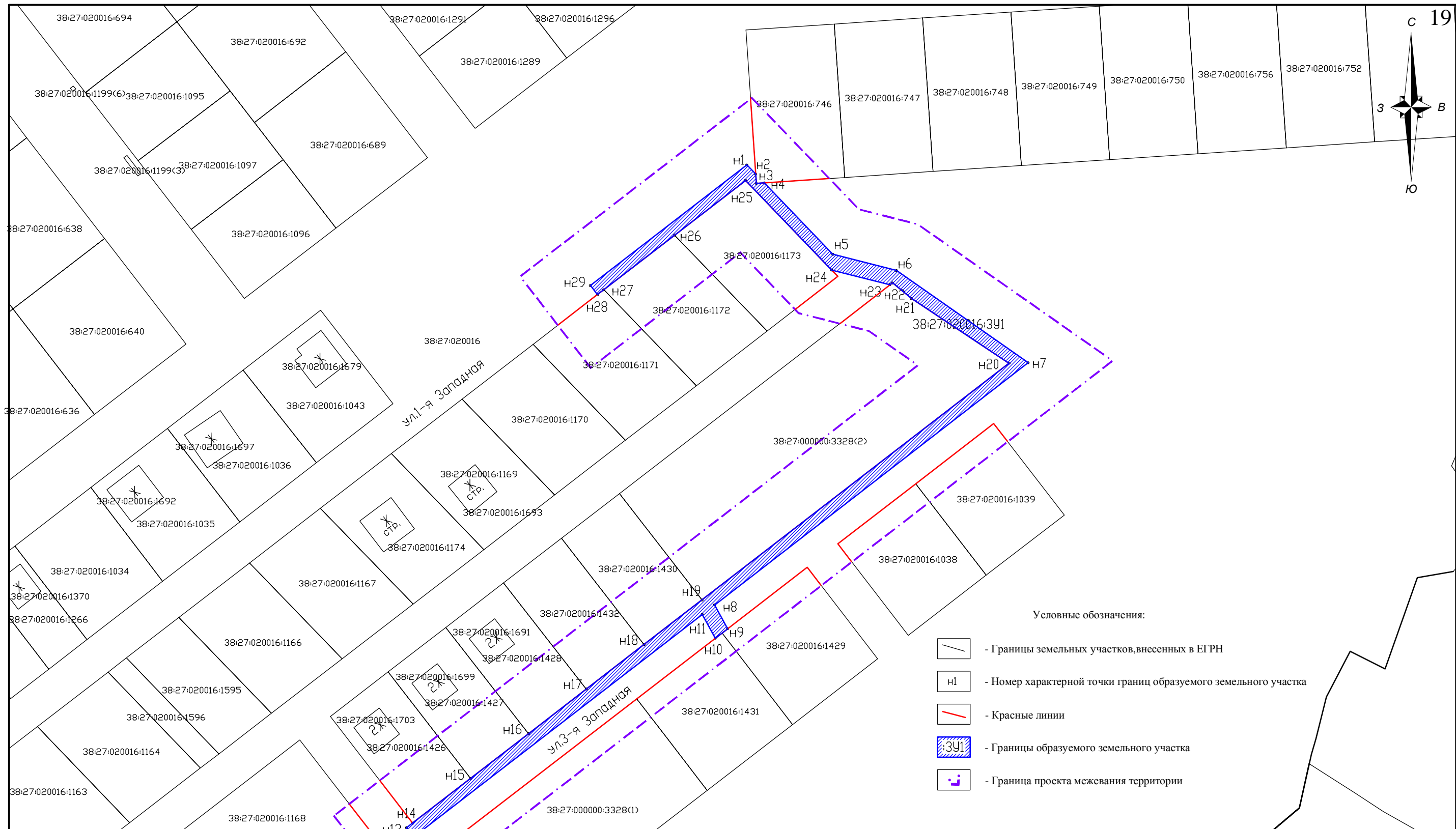
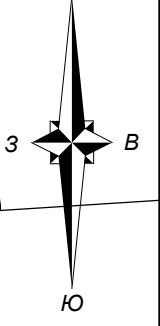
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2765-1821-К-ПМТ-Т

Лист

3



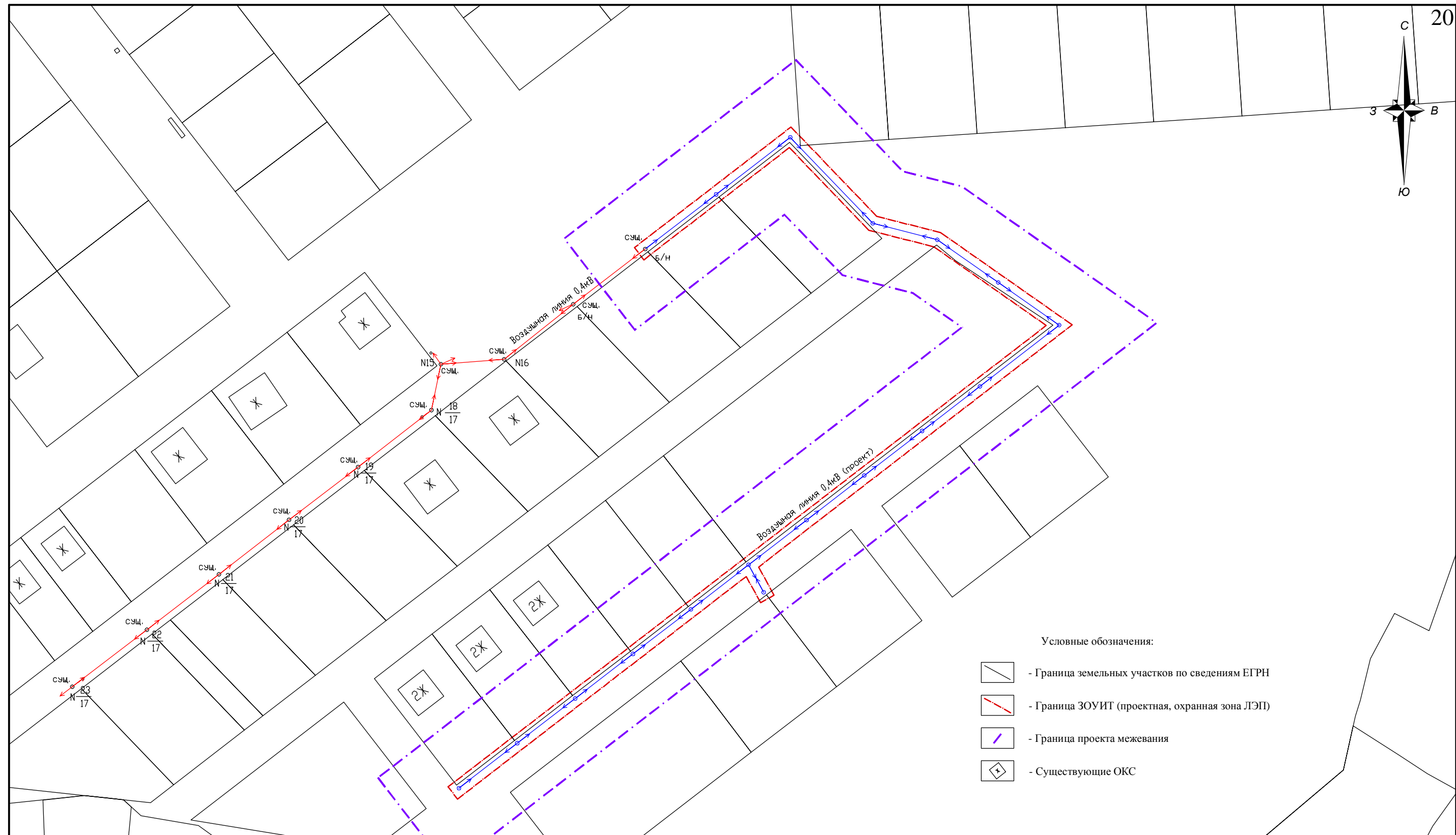
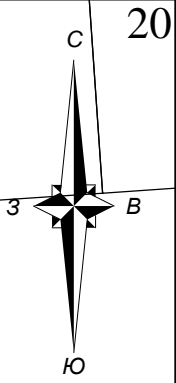
Условные обозначения:





- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Номер характерной точки границ образуемого земельного участка
- Красные линии
- Границы образуемого земельного участка
- Граница проекта межевания территории

Применение:


1. Сведения о площади, виде разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта межевания территории.

						2765-1821-К-ПМТ-Г.1			
						Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П		1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			



- Условные обозначения:
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - Граница ЗОУИТ (проектная, охранная зона ЛЭП)
 -  - Граница проекта межевания
 -  - Существующие ОКС

Примечание:
 1. Существующие объекты капитального строительства в зоне размещения проектируемого линейного объекта представлены в виде линейного сооружения - ж/б опора без номера.

						2765-1821-К-ПМТ-ОМ-Г.1			
						Воздушная линия 0,4кВ от ТП-4710 до Заявителей по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 7 "Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Симонова			<i>Симонова</i>	20.04.18		П		1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			

Перечень нормативных документов

21

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017);

– СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", М.,2011г;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

– ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция, 2016);

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

– ФЗ от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и ФЗ от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

– СНиП 23-01-99 «Климатология»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)

– ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2765-1821-К-ППТиМ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Симонова</i>	04.18

Разработал	Симонова				

Перечень нормативных документов
Список использованных источников

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



[1] Градостроительная документация Баклашинского муниципального образования, официальный сайт <http://admbaklashinsky.ru>

[2] Публичная кадастровая карта, официальный сайт <https://pkk5.rosreestr.ru>

[3] Сведения ЕГРН - кадастровый план территории № 3800/601/18-210266 от 28 марта 2018г.

[4] Министерство культуры РФ, официальный сайт <https://www.mkrf.ru>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2765-1821-К-ППТиМ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район
**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАКЛАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 03 18 № П-194

О разработке проекта планировки территории

Рассмотрев письмо ООО «СтройЭнергоКомплекс», в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Баклашинского муниципального образования, Администрация Баклашинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей» (далее - проект планировки) по адресу: Иркутская область Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 3-я Западная.
2. ООО «СтройЭнергоКомплекс» разработать проект планировки и направить его в Администрацию Баклашинского сельского поселения для утверждения.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Баклашинского сельского поселения в сети Интернет.
4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Баклашинского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Баклашинского сельского поселения

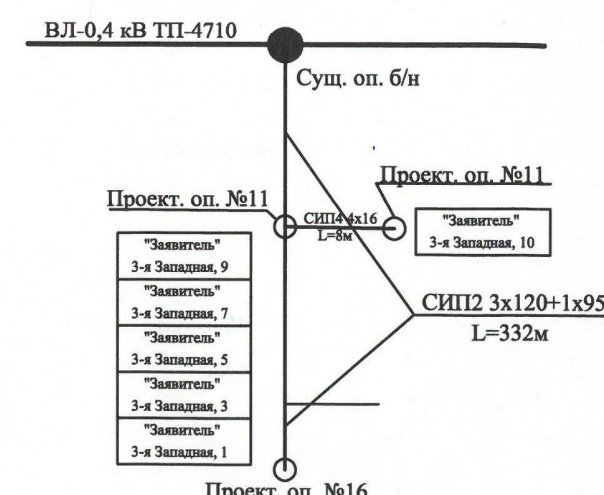


 Н. П. Сафронов

Перв. примен.
Справ. №

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость координат		
№ опоры	X	Y
№1	377353.53	3321462.66
№2	377368.36	3321481.90
№3	377346.01	3321503.35
№4	377341.75	3321520.11
№5	377330.65	3321535.96
№6	377319.54	3321551.81
№7	377303.64	3321531.21
№8	377292.05	3321516.18
№9	377280.45	3321501.15
№10	377268.85	3321486.13
№11	377257.25	3321471.10
№12	377245.65	3321456.07
№13	377234.06	3321441.05
№14	377222.46	3321426.02
№15	377210.86	3321410.99
№16	377199.16	3321395.84
№11.1	377250.12	3321475.01



Акт выброса трассы рассмотрен.
Мастер сл. ЛЭП
М.Р. Хузин

- Проект. ВЛИ-0,4 кВ СИП4 4х16 L=8м
- Проект. ВЛИ-0,4 кВ СИП2 3х120+1х95 L=332м
- Проект. промежуточная ж/б опора
- ⊗ Проект. анкерная ж/б опора
- ⊕ Проект. угловая-анкерная ж/б опора

Рассмотрено:
ИНЖЕНЕР ОКС 2КАТ
ОАО «ИЭС» ЮЭС
А.Е. ШАЕВ
2.02.2018

Вид строительства: новое строительство
Адрес строительства: Шелеховский р-он, п. Баклаши, ул. 3-я Западная, 1, 3, 5, 7, 9, 10.

Директор ООО "СтройЭнергоКомплекс"



М.Г. Алиференко

Согласовано
М.В. Батоминова
Сельского поселения
Н.П. Сахаров



				2237/17, 1887/17, 1878/17, 1881/17, 1889/17, 1879/17-17-ЭС		
				Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-4710 до Заявителей.		
Изм.	Лист	№ док.м.	Подп.	Дата		
ГИП		Алиференко	<i>[Signature]</i>	11.2017	ОАО "ИЭС" "ЮЭС"	СТАДИЯ
Проверил		Полевик	<i>[Signature]</i>	11.2017		ЛИСТ
Разработал		Полевик	<i>[Signature]</i>	11.2017		ЛИСТОВ
					Акт выбора трассы	АВТ
					ООО "СтройЭнергоКомплекс"	1
						1



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkoobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

19 АПР 2018

№

06-76-2311/18

на №

57

от

26.03.2018

На земельном участке, под размещение объекта: "ВЛ 0,4 кВ от ТП № 2772 до д. Малая Еланка, пер. Сосновый, 2, 23, 13", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Малая Еланка, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

Е.М. Корниенко



Зарегистрировано
Управлением Министерства юстиции РФ
по Иркутской области
16 февраля 2010 г.
ОГРН 110380000116



Саморегулируемая организация Ассоциация
«Кадастровые инженеры регионов»
Регистрационный номер 0139 от 21.12.2010 г.
в государственном реестре саморегулируемых организаций

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 946

настоящим свидетельством удостоверяется, что

**Симонова
Татьяна Евгеньевна**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 38-15-794
Дата выдачи: «13» октября 2015 г.

является членом
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Кадастровые инженеры регионов»
(СРО Ассоциации «КИРС»)

Территория действия свидетельства: Российская Федерация

Выдано на основании решения Правления СРО Ассоциации «КИРС»,
Протокол № 26 от «07» сентября 2016 г.

И.О. директора СРО Ассоциации «КИРС»  А.П. Комиссар

г. Иркутск