**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка**

Организатор торгов: Администрация Баклашинского сельского поселения на основании распоряжения Администрации Баклашинского сельского поселения от 22.08.2018 № Р-159 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – для размещения объектов торгового назначения и общественного питания», сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов сроком на 10 лет, расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, пер. Майский, № 23а.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 24.09.2018 в 13-00 (время местное) по адресу: с. Баклаши, ул. 8 Марта, д. 12, каб. № 4.

Заявки принимаются ежедневно с 24.08.2018 по 20.09.2018 с 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00, кроме выходных, пятница с 8-00 до 12-00, каб. № 9.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в соответствии протоколом приема заявок – 20.09.2018 в 11-00 (время местное) по адресу: с. Баклаши, ул. 8 Марта, 12, каб. № 4.

Справки по телефону: (83955) 74-310, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , [www.admbaklashinsky.ru](http://www.admbaklashinsky.ru).

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Богуславской Натальей Васильевной (запись по телефону 74-310).

Характеристика земельного участка:

Земельный участок площадью 752 кв.м. с кадастровым номером 38:27:020401:459. Категория земель: земли населенных пунктов. Местоположение: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, пер. Майский, № 23а, обременений нет.

Цель использования земельного участка: объекты торгового назначения и общественного питания.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Сроки внесения арендной платы: годовая арендная плата вносится одним платежом в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Начальный размер арендной платы: размер годовой арендной платы в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы № 2018-ИН-24 от 20.07.2018, представленного ООО «АРМО-Сибирь» - **50 260 (Пятьдесят тысяч двести шестьдесят) рублей 70 копеек.**

Шаг аукциона: 3 % от начального размера арендной платы в сумме 1 507 (Одна тысяча пятьсот семь) рублей 85 копеек.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: определяется на основании установленных тарифов.

Дополнительная информация:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 10% от начальной стоимости размера аренды на расчетный счет Арендодателя в сумме 5 026 (Пять тысяч двадцать шесть) рублей 17 копеек.

Администрация Баклашинского сельского поселения

666021, Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, улица 8 Марта, дом 12

Администрация Баклашинского сельского поселения

ИНН 3821013277, КПП 381001001

р/сч 40302810418355000001, Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России»

Бик 042520607,

Кор/сч 30101810900000000607

В назначении платежа требуется указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права аренды на земельный участок № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Арендодателя не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

-если не подтверждено поступление задатка на счет Арендодателя не позднее 20.09.2016 года.

-заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан заключить с договор аренды земельного участка с Администрацией Баклашинского сельского поселения не ранее 10 дней и не позднее 30 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

 В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется в информационной газете «Правовые акты Баклашинского сельского поселения» и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admbaklashinsky.ru](http://www.admbaklashinsky.ru) в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора аренды земельного участка можно по адресу с. Балкаши, ул. 8 Марта, 12, кааб. № 9, в рабочие дни с 10.00 до 16.00. Телефон для справок: 74-310, в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admbaklashinsky.ru](http://www.admbaklashinsky.ru).

Глава поселения Н.П. Сафронов