

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 25.12.2018 № 854-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», № 856-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 31 января 2019 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, дом 84, каб. 12.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 28 декабря 2018 года по 26 января 2019 года с 08-50 до 18-00 часов (обед с 13-00 до 14-00), пятница с 08-50 до 17-10 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 15;
- через организации почтовой связи.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 29 января 2019 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данная информация размещена в электронном виде на сайтах: [www.sheladm.ru](http://www.sheladm.ru), [www.admbaklashinsky.ru](http://www.admbaklashinsky.ru), <http://olhinskoesp.ru/>, на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном приложении газеты «Олхинские вести».

### **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок площадью 300 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, рядом со зданием МКУК «Олхинский КДЦ», кадастровый номер 38:27:050101:1974.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** для строительства спортивно-развлекательного центра.

### **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Общая площадь помещений - 70 - 100 кв.м.

Максимальный процент застройки - 50 %.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Срок аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 14 465,00 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 433,95 (четыреста тридцать три) рубля 95 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 14 465,00 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей) рублей 00 копеек.

## **ЛОТ № 2:**

Земельный участок площадью 700 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 38:27:020301:135, кадастровый номер 38:27:020301:414.

**Право на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Ограничения на право земельного участка:** расположен в границах охранной зоны сооружения ЛЭП 10 кВ ПС 35 кВ Баклаши - Соколовщина, в прибрежной защитной полосе.

**Условно-разрешенный вид использования:** объекты торгового назначения и общественного питания.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 2 эт.

Общая площадь помещений - 70-100 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение:** отсутствуют.

**Срок аренды:** 18 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 54 365,00 (пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей) рублей 00 копеек за год.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 1 630,95 (одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 95 копеек.

**Размер задатка:** 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 54 365,00 (пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей) рублей 00 копеек.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 100% от начального размера годовой арендной платы на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203). Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск, к/сч 30101810900000000607, р/сч 40302810318355012102, БИК 042520607, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта, КБК 91330102050050000120, доп. ФК 61800.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на [официальном сайте](#) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в электронном виде на [официальном сайте](#) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Начальник УМИ

Е.С. Мальцева

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ (наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

### ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок,  
расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на  
официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство  
заключить договор аренды с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом  
Администрации Шелеховского муниципального района.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его  
уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы  
платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка  
не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого  
задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Заявка принята представителем организатора торгов:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

Город Шелехов Иркутской области

от \_\_\_\_\_

**Арендодатель:** Муниципальное образование Шелеховский район, представляемое Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, в лице начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Мальцевой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, с одной стороны, и

**Арендатор:** (Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица), ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, в соответствии с \_\_\_\_\_:

кадастровый № \_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_ га;

категория земель: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

местоположение (адрес): \_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента подписания сторонами и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок 18 месяцев с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче земельного участка в аренду.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Получателем является УФК по Иркутской области (УМИ) Реквизиты получателя: ИНН 3821005205, р/с 401 018 109 000 000 100 01, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск, код бюджетной классификации 91311105013051000120, КПП 381001001, код ОКТМО \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации для оплаты пени 91311105013052000120 (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

3.3. При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное название платежа, номер и дату договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

**4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО**

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2. В установленном законодательством и нормативными актами порядке производить на участке строительные, ремонтно-строительные и другие виды работ.

4.3. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам при условии письменного согласия Арендодателя.

4.5. Арендатор вправе передавать права аренды земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора аренды земельного участка при условии письменного согласования Арендодателя.

## **5. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН**

5.1. Использовать земельный участок в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

5.3. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.4. Вносить арендную плату за землю в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

5.5. Письменно, не менее чем за 15 дней до истечения срока действия договора, уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении земельного участка.

5.6. Письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом участке.

5.7. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.8. Обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.

5.9. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло- водо-газо-электро-снабжения, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения работ.

5.10. Производить сверку платежей по арендной плате не позднее 1 февраля года, следующего за расчетным.

## **6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО**

6.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

6.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6.3. Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения законодательства и нормативных актов Шелеховского муниципального района.

6.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

-допущения арендатором задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;

-использования участка не по целевому назначению или не разрешенным способом;

-необходимости использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, при условии уведомления Арендатора за 1 месяц;

-при существенном нарушении других условий настоящего Договора.

## **7. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН.**

7.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ.**

9.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, Сервитуты не установлены.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**



**Арендодатель:**  
**Муниципальное образование**  
**Шелеховский район**

**Адрес:**  
666032, Иркутская область, г. Шелехов,  
20 квартал, д. 84.

**Получатель арендной платы:**  
УФК по ИО (УМИ) Реквизиты  
получателя: ИНН 3821005205,  
КПП 381001001  
р/с 40101810900000010001,  
БИК 042520001 Отделение Иркутск г.  
Иркутск, код бюджетной классификации  
91311105013051000120,  
код ОКТМО \_\_\_\_\_

**Подпись:** \_\_\_\_\_ **Е.С. Мальцева**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

**Адрес:**  
\_\_\_\_\_

**Плательщик:**

**Подпись:** \_\_\_\_\_  
М.П.