

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района на основании постановлений Администрации Шелеховского муниципального района от 26.09.2018 № 588-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 16.01.2019 № 16-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», № 27-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 22 февраля 2019 года с 10-00 до 12-00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 20 квартал, дом 84, каб. 12.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 8-50 часов 18 января 2019 года по 10-00 часов 18 февраля 2019 года (рабочие дни с 8-50 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов), пятница с 08-50 до 17-10 часов (обед с 13-00 до 14-00 часов), одним из следующих способов:

- путем личного обращения - по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 15;
- через организации почтовой связи.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 20 февраля 2019 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Шелехов, 20 квартал, д. 84, каб. 12.

Справки по телефону: (839550) 4-14-32.

Данная информация размещена в электронном виде на сайтах: www.sheladm.ru, www.admbaklashinsky.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в официальном приложении газеты Шелеховский вестник.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: Земельный участок площадью 692 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, ул. 3-я Молодежная, прилегающий к земельному участку № 24, кадастровый номер 38:27:020105:2374.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение: отсутствуют.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 13 666,00 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек за год.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 409,98 (четыре ста девять) рублей 98 копеек.

Размер задатка: 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 13 666,00 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

На земельном участке:

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

ЛОТ № 2: Земельный участок площадью 1291 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, в районе земельного участка с кадастровым номером 38:27:020105:37, кадастровый номер 38:27:020105:2373.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение: отсутствуют.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек за год.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 750,00 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

На земельном участке:

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

ЛОТ № 3: Земельный участок площадью 933 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, прилегающий к земельному участку по пер. Дорожный, номер 1, кадастровый номер 38:27:020205:432.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, плата за подключение: отсутствуют.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 18 426,00 (восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек за год.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 552,78 (пятьсот пятьдесят два) рубля 78 копеек.

Размер задатка: 100% от начального размера годовой арендной платы в сумме 18 426,00 (восемнадцать тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

На земельном участке:

- не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится в размере 100% от начального размера годовой арендной платы на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 3821001708, КПП 381001001, Финансовое Управление Администрации Шелеховского муниципального района (УМИ л/счет 91307000203). Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск, к/сч 30101810900000000607, р/сч 40302810318355012102, БИК 042520607, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта, КБК 91330102050050000120, доп. ФК 61800.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в электронном виде на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Начальник УМИ

Е.С. Мальцева

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

Телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

_____ (кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

_____ телефон _____

согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

«__» _____ 201_ г.

Заявка принята представителем организатора торгов:

Час. ___ мин. _____ «_____» _____ 201_ г. за № _____

Подпись представителя организатора торгов _____ (_____)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка

Город Шелехов Иркутской области

от _____

Арендодатель: Муниципальное образование Шелеховский район, представляемое Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, в лице начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Мальцевой Екатерины Сергеевны, действующей на основании Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденного решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, с одной стороны, и

Арендатор: (Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица), ИНН _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый №: _____; площадь: _____ га; категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: _____; местоположение (адрес): Иркутская область, Шелеховский район, _____.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола № _____ от _____.

1.3. На земельном участке имеются:

- а) объекты недвижимости (здания, сооружения): нет;
- б) иные объекты: нет.

1.4. Иные характеристики земельного участка, ограничения, обременения: нет.

1.5. Приведенная в п.1.1 характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок _____ с _____ по _____ г.

2.2. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче земельного участка в аренду.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Получателем является УФК по Иркутской области (УМИ) Реквизиты получателя: ИНН 3821005205, р/с 401 018 109 000 000 100 01, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск, код бюджетной классификации 91311105013051000120, КПП 381001001, код ОКТМО _____, код бюджетной

классификации для оплаты пени 91311105013052000120 (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

3.3. При перечислении платежей по договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА АРЕНДАТОРА

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора при условии письменного согласия Арендодателя земельного участка.

4.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьим лицам при условии письменного согласия Арендодателя земельного участка.

4.4. Арендатор вправе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя.

4.5. Производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендодателем не подлежит.

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Принять земельный участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью. Нести расходы по оформлению землеустроительных документов в отношении участка.

При расторжении договора вернуть земельный участок Арендодателю в пригодном состоянии для дальнейшего использования.

5.2. Использовать земельный участок в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием с правом возведения капитальных строений в соответствии с действующим законодательством, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

5.3. Использовать земельный участок в пределах границ, установленных в соответствии с требованиями Земельного законодательства (не допускать самовольный захват смежных земельных участков).

Представить документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с границами, установленными в соответствии с требованиями Земельного законодательства (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Арендодателя.

5.4. Регулярно и в полном объеме обеспечивать сбор и вывоз отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок представителям Арендодателя и контролирующих органов в пределах их компетенции. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.6. Обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.

5.7. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения работ.

5.8. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.9. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.10. Письменно в течение 7-ми календарных дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов Арендатора.

5.11. Ежегодно, не позднее 15 января, обращаться к Арендодателю для сверки расчета арендной платы по итогам календарного года, следующего за отчетным периодом, а также по истечении срока действия договора.

6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Получать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, осуществления контроля за использованием и охраной земель Арендатором, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отражёнными в акте осмотра, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего договора, отражённый в акте осмотра.

6.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, _____ . Сервитуты не установлены.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

**Муниципальное образование
Шелеховский район**

Адрес:

666032, Иркутская область, г. Шелехов,
20 квартал, д. 84.

Получатель арендной платы:

УФК по ИО (УМИ) Реквизиты
получателя: ИНН 3821005205,
КПП 381001001
р/с 40101810900000010001,
БИК 042520001 Отделение Иркутск г.
Иркутск, код бюджетной классификации
91311105013051000120,
код ОКТМО _____

Подпись: _____ **Е.С. Мальцева**
М.П.

Арендатор:

ФИО _____
ИНН _____
ОГРН _____

Адрес:

Плательщик:

Подпись: _____
М.П.