Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский район

**ДУМА БАКЛАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_-рд | Принято на \_\_\_ заседании Думы  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баклашинского муниципального образования

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 3925 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 40 Устава Баклашинского муниципального образования

ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядокопределения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной Баклашинского муниципального образования.

2. Признать утратившим силу решение Думы Баклашинского сельского поселения от 26 ноября 2015 года № 27-рд «Об утверждении Положения о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баклашинского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в информационной газете «Правовые акты Баклашинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Баклашинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Баклашинского сельского поселения | И.о. главы Баклашинского  муниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Маслий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Фёдоров |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Баклашинского

сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

ПОРЯДОК

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БАКЛАШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. НастоящийПорядок в соответствии со статьей 3925 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правилаопределения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баклашинского муниципального образования(далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута может быть определенкак разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.