С 1 января 2021 года на территории Иркутской области начинает действовать новый порядок расчета налога на имущество физических лиц за 2020 год от кадастровой стоимости имущества. Налог также будет рассчитан по каждому объекту недвижимости в отдельности. Если недвижимость находится в общей долевой собственности, то каждый из ее участников будет платить налог пропорционально своей доле. Если квартира (или иная недвижимость) находится в общей совместной собственности супругов, и оба они указаны в свидетельстве о регистрации права собственности, то они будут платить налог поровну. Срок уплаты налога на имущество остается прежним - 1 декабря.

Предварительно рассчитать налог от кадастровой стоимости можно на сайте ФНС России[**www.nalog.gov.ru**](http://www.nalog.gov.ru) в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц». Для этого необходимо знать верную кадастровую стоимость объекта, информацию о которой по состоянию на 1 января можно получить на сайте Росреестра [**www.rosreestr**](http://www.rosreestr)**.gov.ru**.

Для того чтобы рассчитать сумму налога от кадастровой стоимости необходимо также учитывать вычеты, которые уменьшают налоговую базу (кадастровую стоимость), то есть:

- кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади квартиры;

- кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади комнаты;

-кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади жилого дома.

Налоговая база в отношении объектов недвижимости, принадлежащих гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 кв. м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Этот налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц сохраняются в полном объеме, не зависимо от того, что налог рассчитывается от кадастровой стоимости имущества. Льгота по-прежнему предоставляется в отношении только одного объекта каждого вида имущества. Подробно о применяемых ставках, льготах и категориях налогоплательщиков, которым они предоставляются, можно узнать с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам**»,** атакже задать все интересующие вопросы можно в «Личном кабинете физического лица» на сайте ФНС России.