Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский район

**ДУМА БАКЛАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28 октября 2021 года № 27-рд | Принято на 6 заседании Думы  «28» октября 2021 года |

О внесении изменений в порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Баклашинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества Баклашинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Баклашинского сельского поселения от 27.05.2021 № 15-рд

В целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)», решения Думы Баклашинского сельского поселения от 22.02.2018 № 1-рд «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Баклашинского муниципального образования», решения Думы Баклашинского сельского поселения от 25.02.2021 № 2-рд «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества Баклашинского муниципального образования», руководствуясь статьями 7, 24, 40 Устава Баклашинского муниципального образования,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Баклашинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества Баклашинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Баклашинского сельского поселения от 27.05.2021 № 15-рд (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Движимое и недвижимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) администрацией Баклашинского сельского поселения в отношении имущества казны Баклашинского муниципального образования на основании распоряжения администрации Баклашинского сельского поселения;

б) муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации Баклашинского сельского поселения, в отношении недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за соответствующим предприятием;

в) муниципальным казенным учреждением с согласия администрации Баклашинского сельского поселения, в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за соответствующим учреждением;

г) муниципальным автономным и муниципальным бюджетным учреждением с согласия администрации Баклашинского сельского поселения, в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенными соответствующим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества является соответственно администрация Баклашинского сельского поселения (далее – Администрация), муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение (далее – правообладатель), либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее - специализированная организация).»;

1.2. подпункт 5.1 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые проводятся по инициативе Администрации или правообладателя;»;

1.3. подпункт «б» пункта 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) направляет в органы, уполномоченные на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, единого реестраорганизаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки либо самостоятельно вносит такие изменения при наличии соответствующих полномочий.»;

1.4. пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции:

«18. Для заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, муниципальное унитарное предприятие получает согласие Администрации.

Для заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенного соответствующим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, муниципальное автономное учреждение и муниципальное бюджетное учреждение получают согласие Администрации.

Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, муниципальное казенное учреждение получает согласие Администрации.

Условием дачи указанного согласия является соответствие условий предоставления имущества настоящему Порядку.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационной газете «Правовые акты Баклашинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Баклашинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Баклашинского сельского поселения | Глава Баклашинского  муниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Маслий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Фёдоров |