Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский район

**ДУМА БАКЛАШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28 апреля 2022 года № 5-рд | Принято на 3 заседании Думы  «28» апреля 2022 года |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Баклашинского муниципального образования от 14.11.2013 г. № 31-рд

В целях создания условий для устойчивого развития территории Баклашинского муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Баклашинского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, утвержденных решением Думы Баклашинского муниципального образования от 14.11.2013 г. № 31-рд, Уставом Баклашинского муниципального образования,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования. Градостроительные регламенты, утвержденные решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 г. № 31-рд, следующие изменения:

1.1. градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено– пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки – 50 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Среднеэтажная жилая застройка** | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 8 этажей.  Максимальный процент застройки – 50 |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| **Бытовое обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Коммунальное обслуживание** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| **Здравоохранение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. |
| **Образование и просвещение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Общественное управление** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Социальное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| **Культурное развитие** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| **Религиозное использование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| **Спорт** | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |
| **Магазины** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Общественное питание** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **Ведение огородничества** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.2.градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Общественное управление** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Социальное обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| **Культурное развитие** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| **Бытовое обслуживание** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) |
| **Коммунальное обслуживание** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| **Здравоохранение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. |
| **Образование и просвещение** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. |
| **Религиозное использование** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| **Спорт** | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей |
| **Магазины** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Общественное питание** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **Ведение огородничества** | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.3. градостроительный регламент зоны спортивного назначения (ОДЗ 205) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Спорт** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Предпринима-тельство** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.4. градостроительный регламент зоны торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 208) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Предпринимательство** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Для индивидуального жилищного строительства** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.5. градостроительный регламент зоны культурно-досуговая (ОДЗ 209) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Культурное развитие** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Спорт** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.6. зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 802) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Сельскохозяйственное использование** | Ведение сельского хозяйства. В том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются»;**

1.7. градостроительный регламент зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803) изложить в следующей редакции:

**«ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА, ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| **Ведение садоводства** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления либо решением суда. |
| **Питомники** | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков для основных строений – 3 метра.  Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 метр.  Предельное количество этажей – 4 этажа.  Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | Земельные участки общего пользования. | Параметры разрешенного использования не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не устанавливаются».**

2. Опубликовать настоящее решение в информационной газете «Правовые акты Баклашинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Баклашинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Баклашинского сельского поселения | Глава Баклашинского  муниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Маслий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Фёдоров |